

7099 Špitálek, Velké Meziříčí

Dokumentace pro povolení stavby

A. PRŮVODNÍ LIST

Stavebník: Římskokatolická farnost Velké Meziříčí (IČ: 65760131)
Náměstí 16/18,
594 01 Velké Meziříčí

Místo stavby: Velké Meziříčí [597007]
parc. č. 214, 216/1 k.ú. Velké Meziříčí [779091]
Komenského 123/13, 59401 Velké Meziříčí

Zodpovědný projektant: Ing. et Ing. Pavel Vyskočil (ČKAIT 1005896)
Nádražní 179
664 46 Silůvky

Vypracoval: Ing. Pavel Konvalinka (IČ 04726936)
Karlovo 721/53
594 01 Velké Meziříčí

Datum: 08/2024

Pozn.: Projektová dokumentace je zpracována dle aktuálního znění vyhlášky č. 131/2024 Sb.

OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
A)	NÁZEV STAVBY:	3
B)	MÍSTO STAVBY:	3
C)	PŘEDMĚT DOKUMENTACE:	3
A.1.2	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	3
	ZPRACOVATEL:	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

7099 Špitálek, Velké Meziříčí

b) Místo stavby:

Město: Velké Meziříčí [596701]

k.ú.: Velké Meziříčí [779091]

parc. č.: 214, 216/1

Adresa: Komenského 123/13, 59401 Velké Meziříčí

c) Předmět dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy vedoucí ke zlepšení technického stavu **stavby občanského vybavení**. Jedná se o odvlhčení vnitřního a obvodového zdiva a podlah kompletní výměna výplní otvorů (oken a dveří), úprava vnitřní dispozice s ohledem na navrhované provozní řešení, oprava poškozených vnitřních povrchů/omítek. Záměrem jsou i energetické úspory a zefektivnění provozu celého objektu, tedy i zateplení stropu v půdním prostoru. Navržena je změna technologie vytápění a výměna všech instalací (TPS) včetně elektroinstalací, montáž fotovoltaického systému na objektu (dále jen FVS). Stávající přístavba ve dvorní části bude s ohledem na statické poruchy kompletně přestavěna (od základů). Navrženo je prosvětlení půdních prostor (světlíky do ulice a střešní okna směrem do dvora). Předmětem projektu je dále stavba přístřešku ve dvorní části, mj. i pro instalaci druhé části FVS. Součástí projektu je provozní propojení dvorní části mezi zahradami, parc.č. 216/1 a 216/2 bránou a brankou pro pěší.

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil (ČKAIT 1005896)

Nádražní 179

664 46 Silůvky

Zpracovatel:

Ing. Pavel Konvalinka, (IČ: 04726936)

Karlov 721/53, 594 01 Velké Meziříčí

Spolupracoval:

Ing. Lukáš Hrubý, (IČ: 74090216)

Poštovní 1834/20, 594 01 Velké Meziříčí

Požárně-bezpečnostní řešení:

Ing. David Švaříček ČKAIT: IH00 1400274

Sokolí 24, 674 01 Třebíč

Projekt elektroinstalací:

Martin Kopečný (IČ: 72464330)

Odborná způsobilost: §9NV 194/2022Sb. §7 ev. číslo: 117/2024

Vyh. 50/1978 Sb. §9 ev. číslo: 15352/5/22/R-EZ-E2A

Gen. Jaroše 2116/32, 594 01 Velké Meziříčí

Technika prostředí staveb - projekt topení, voda:

Ing. David Robotka (IČ: 03545873)

Náměstí 6, 594 42, Měřín

A.2 Seznam vstupních podkladů

Veškerá níže uvedená vyjádření a stanoviska DOSS a ÚV jsou přiložena v části *E. Dokladová část*.

- Požadavek stavebníka na zpracování dokumentace pro povolení stavby, osobní jednání se zadavatelem.
- Zajištění podkladů k přístavbě - zaměření „in situ“ včetně fotodokumentace a obhlídky místa, provedl: Ing. Pavel Konvalinka, datum: 08/2024.
- Pasport stavby – dokumentace ve formátu dwg.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení „Změna účelu užívání objektu Komenského 123/13, 59401 Velké Meziříčí“. Vypracoval: ing. Lukáš Novotný, datum: 03/2024, jejíž součástí je dokumentace skutečného stavu (tištěná podoba a elektronická, formátu dwg).
- Projektová dokumentace „Modernizace domu č.123 – 4 B.J. V.Meziříčí“, Vypracoval: Ing. Pohanka J., OKRESNÍ STAVEBNÍ PODNIK Žďár n. Sázavou, datum: 11/86 (zdroj: archiv MÚVM).
- Projektová dokumentace „Současný stav domu č.123 ve Velkém Meziříčí“, Vypracoval: Ing. Pohanka J., OKRESNÍ STAVEBNÍ PODNIK Žďár n. Sázavou, datum: 6/85 (zdroj: archiv MÚVM).
- Dobová projektová dokumentace „NÁRYS BUDOV VELKOSTATKU P. HR. FRANTIŠKA HARRACHA VE VELKÉME MEZIRÍČÍ – MORAVA“, (Špitálek a kaple Komenského ul. Pop.čís. 123) Vypracoval: Stavitel Antonín Černocký, stálý přísežný znalec zemského soudu Brno – Královo pole (zdroj: archiv MÚVM).
- Konzultační vyjádření odborné organizace státní památkové péče, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, zn./č.j.: NPU-372/47556/2024, Vyřizuje: Ing. arch. Markéta Kamená, spis.z.: 823, datum: 7. 6. 2024.
- NPÚ – Památkový katalog (<https://pamatkovykatalog.cz/spital-12558004>)
- Energetický posudek (dle vyhl. MPO 141/2021 Sb.), Zpracoval Ing. Ondřej Malý, Energomex s.r.o., datum: 26.6.2024, ev. č. posudku: 610693.0; Návrh energetických úspor a opatření.
- Ornitologický posudek.
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA VELKÉ MEZIRÍČÍ - HLAVNÍ ZÁSADY PAMÁTKOVÉ PÉČE V MPZ
- PORTÁL ČÚZK (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)

VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

Při zpracování pasportu stavby byly ověřovány sítě technické infrastruktury, které by byly ve střetu s předmětnou stavbou. Viz dokladová část.

Současně byly z dobových výkresů zjišťovány projektované sítě, trubicí přípojky a podzemní objekty (dvorní část). Ověření skutečnosti formou kopaných sond bude provedeno během stavebních prací „in situ“.

- CETIN, česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 245276/24, datum: 08/2024 (vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.)
- Vodárenská akciová společnost a.s., č. 99697 Žádost o poskytnutí informace o existenci zařízení v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., datum: 08/2024
GasNET, s.r.o. zastoupený GasNET služby, s.r.o., zn. 3406345, datum: 08/2024 (žádost o vektorová data)
- EG.D Distribuce, a.s., zn. M84748-26330378, vyřizuje: Milan Holeček, datum: 08/2024
(Sdělení o existenci zařízení DS ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti)

LEGISLATIVA A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY:

- Zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Vyhláška č. 149/2024 Sb., o některých ustanoveních stavebního zákona, v platném znění.
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP v platném znění.
- Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.
- Metodické doporučení odboru stavebního řádu MMR, červenec 2024, DĚTSKÉ SKUPINY.
- Zákon č. 259/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
- Vyhláška č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (v platném znění).
- Vyhláška č. 350/2021 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů v platném znění.
- Zákon č. 54/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění.

Vypracoval: Ing. Pavel Konvalinka